



## AUTOCERTIFICAZIONE AI FINI IMU

RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI ai sensi dell'art. 13 comma 3 lettera b) del D.L. 201/2011.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il |\_\_|\_|\_|

C.F.: \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

### Dati Catastali dell'immobile

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	% di possesso

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

in comproprietà con \_\_\_\_\_

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- che il/i fabbricato/i è/sono:

[ ] inagibile/i o inabitabile/i per carenza strutturale dal \_\_\_\_\_

[ ] che sono cessati i requisiti per usufruire della riduzione

- di essere a conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445 del 28.12.2000;
- di prendere atto che la presente autocertificazione ha validità anche per le annualità successive fino al permanere della situazione dichiarata;
- di impegnarsi a comunicare all'Ufficio Tributi entro 90 giorni, tutte le variazioni intervenute successivamente alla data della presente dichiarazione.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

IL DICHIARANTE

Tel. \_\_\_\_\_

### RIFERIMENTI NORMATICI

*Art. 13, comma 3 del D.L. 201/2011, modificato dal D.L. 16/2012 e relativa legge di conversione:*

...“La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del Testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i Comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione.”