

Mod. RS>20e<30 -V.1.00	Marca da bollo € 16,00	 COMUNE DI CASALPUUSTERLENGO PROVINCIA DI LODI Al sig. Sindaco del Comune di Casalpuusterlengo Piazza del Popolo 22 26841 Casalpuusterlengo	Spazio riservato alla protocollazione

Istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art.31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, di terreno concesso in diritto di superficie nel Piano di Zona _____ ed eventuale rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa, nel caso in cui siano decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria.

Il/La sottoscritto/a									
Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita		(M/F)	Cittadinanza		Luogo di nascita			Provincia	
Residenza									
Provincia		Comune		Indirizzo			Civico	CAP	
Telefono		Cellulare		Fax		PEC			
in qualità di proprietario/a per la quota di									
Il/La sottoscritto/a									
Cognome			Nome			Codice Fiscale			
Data di nascita		(M/F)	Cittadinanza		Luogo di nascita			Provincia	
Residenza									
Provincia		Comune		Indirizzo			Civico	CAP	
Telefono		Cellulare		Fax		PEC			
in qualità di proprietario/a per la quota di									
<input type="checkbox"/>	dell'alloggio con superficie commerciale complessiva di mq						con annessi:		
<input type="checkbox"/>	balconi e terrazze per complessivi mq								
<input type="checkbox"/>	cantine per complessivi mq								
<input type="checkbox"/>	soffitte per complessivi mq								
<input type="checkbox"/>	Giardino pertinenziale per complessivi mq								
<input type="checkbox"/>	box/posto auto di superficie netta mq								
<input type="checkbox"/>	Altro di superficie netta mq								

Il tutto censito al Catasto fabbricati di Casalpuusterlengo					Via		n.	piano
Tipo	Partita	Z.C.	Foglio	Mappale n.	Sub.	Categ.	Mappa	
Alloggio								
Box/posto auto								
Altre Pertinenze								
Altre pertinenze								

Premesso che:

- con convenzione originaria, il Comune di Casalpuusterlengo ha concesso in diritto di superficie a:

Cooperativa/Impresa/Consorzio	Atto del notaio:	Rep. n.	del

il lotto edificatorio nel Piano di Zona _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari e che con successivo atto, per la prima volta sono state assegnate in diritto di superficie a:

Sig./Cooperativa/Impresa/Consorzio	Atto del notaio:	Rep. n.	del

2. le unità immobiliari in oggetto sono state acquistate dal sottoscritto con *(da compilare nel caso in cui il richiedente non è il primo assegnatario)*:

Atto del notaio:	Rep. n.	del	Ad un prezzo pari a €

3. che alla scadenza del vincolo trentennale, previsto dalla convenzione originaria, mancano ancora ____ anni

rivolge/rivolgono

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 relativo al suddetto immobile, richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 8 giugno 2015.

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi del comma 48, comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà.

Inoltre

chiede/chiedono,

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle suddette unità immobiliari, richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 24/10/2021.

Dichiara/dichiarano:

- inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a condizione di aver estinto completamente l'eventuale mutuo agevolato usufruito per l'acquisto della casa;
- la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti ed che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Elenco degli allegati	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento di identità, in corso di validità
<input checked="" type="checkbox"/>	Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia atto notarile di prima assegnazione o cessione dell'alloggio e relative pertinenze
<input type="checkbox"/>	Copia atto notarile di acquisto, eventuale denuncia di successione, ecc.;
<input type="checkbox"/>	Eventuale tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Luogo	Data	Il dichiarante

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).