

	<p style="text-align: center;">Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi</p> <p style="text-align: center;">Cod. Ente n.10942</p>	<p style="text-align: center;">Numero</p> <p style="text-align: center;">26</p>	<p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">14/02/2020</p>
---	--	---	---

Originale

Deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

L'anno 2020 addì 14 del mese di Febbraio alle ore 17.00 nella residenza Municipale in data odierna si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza
DELMIGLIO ELIA	Sindaco	SI
MUSSIDA PIERO	Vice Sindaco	SI
FERRARI ALFREDO	Assessore	SI
PEVIANI MARIANO	Assessore	SI
RESSEGOTTI LINA	Assessore	SI
TONIOLO ANNA	Assessore	SI

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide.

Il Sindaco DELMIGLIO ELIA assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalpusterlengo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 6 novembre 2013, n. 32 e successive modificazioni;
- la Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente

Visti gli articoli 8bis, 40bis e 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019

Dato atto che:

- in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti;
- il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni;
- gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

Ritenuto pertanto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative a:

- a) ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- b) immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

dato atto che la presente proposta di deliberazione non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Visto che sulla proposta n. 38/2020 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di attivare, in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative a:

- a. ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
 - b. immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.
- 2) di demandare al Responsabile di Settore di predisporre uno schema di richiesta e apposito avviso da pubblicare sul sito Comunale di Casalpusterlengo con le modalità di presentazione;
 - 3) di pubblicare tale avviso con scadenza fino al 31 marzo 2020.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 38**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica/Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/02/2020

Il Responsabile del Servizio
Simone Antonio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 11/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Bosoni Maria Claudia

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
DELMIGLIO ELIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'AMICO dott. Davide

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

delmiglio elia;1;13417890
D'AMICO DAVIDE;2;14545552