

	<b>Comune di CASALPUSTERLENGO</b> <b>Provincia di Lodi</b>	<b>Numero</b>  <b>18</b>	<b>Data</b>  <b>31/07/2020</b>
	<b>Cod. Ente n.10942</b>		

**Originale**

## **Deliberazione di Consiglio Comunale**

**OGGETTO: IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2020**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2020 addì 31 del mese di Luglio alle ore 19.00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, effettuato l'appello nominale, risultano:

Nominativo:	Presenza	Nominativo:	Presenza
DELMIGLIO ELIA	SI	PAGANI MASSIMO ANTONIO GABRIELE	NO
BENELLI PAOLA RACHELE	SI	PARAZZINI MARIA GRAZIA	SI
BIGNAMI GIANTERESIO	SI	PARMESANI FLAVIO	SI
CAPELLI ROMINA	SI	PESATORI FRANCESCO	NO
CAPUTO LUIGI	SI	RIZZI BEATRICE	SI
COBIANCO MARTA ALICE	SI	ZANI GIUSEPPE TIBURZIO	SI
CONCORDATI GIANFRANCO	SI		
DRAGONI ALESSANDRO	SI		
GALUZZI MARIAGRAZIA	SI		
MUSSIDA PIERO	SI		
NAVA ORIANNA	NO		

Totale presenti: **14**      Assenti : **3**      Assenti giustificati: **0**

Presiede la Sig.ra RIZZI BEATRICE nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale D'AMICO dott. Davide

Si dà atto che la presente seduta di Consiglio Comunale viene svolta presso la residenza municipale rispettando tutte le prescrizioni e disposizioni di legge, al fine di assicurare con i dispositivi e la distanza necessari il corretto svolgimento della seduta stessa;

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.ri: Ferrari e Peviani.

La Presidente, introdotto l'argomento, dà la parola all'Assessore al Bilancio dott. Mussida che relaziona in merito.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, al comma 738, ha disposto:

- l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, ad eccezione della tassa sui rifiuti;
- la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU) secondo le norme di cui ai successivi commi da 739 a 783;

Visto in particolare i commi dell'articolo sopra citato:

- n. 740 che ha confermato l'esenzione IMU per le abitazioni principali non di lusso;
- n. 744 che ha confermato la quota di imposta - pari al 7,6 ‰ - di competenza dello Stato derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- nn. 748 e 749 che fissano l'aliquota massima del 6 ‰ per le abitazioni di lusso (cat. A1/ A8/ A9) e relative pertinenze e confermano la detrazione di € 200,00 per annualità;
- nn. 750, 751 che indicano le aliquote IMU per i soggetti che, con la disciplina previgente, erano assoggettati alla TASI (*fabbricati rurali ad uso strumentale-beni merce*);
- n. 752 che fissa l'aliquota massima del 10,60 ‰ per i terreni agricoli;
- n. 758 che stabilisce l'esenzioni dall'imposta dei terreni agricoli dall'imposta purché qualificati secondo la normativa vigente;
- n. 754 secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 8,6 per mille, aumentabile sino al 10,6 per mille;
- n. 760 che conferma la riduzione dell'imposta per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/1998;
- nn. 761 e 762 che confermano la proporzionalità dell'imposta alla quota dei mesi di possesso dell'immobile nel corso dell'anno solare precisando che l'imposta va versata in 2 rate, scadenti la prima il 16 di giugno e la seconda il 16 di dicembre;
- nn. 774 e 775 che confermano le disposizioni sanzionatorie;
- n. 780 secondo il quale sono abrogate tutte le previgenti disposizioni IMU incompatibili con la nuova imposta;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria ai sensi della Legge 27.12.2019 n. 160", approvato con deliberazione di Consiglio n. 17/2020 del 31/07/2020, a cui si rimanda per le specifiche tecniche dell'applicazione del tributo;

Considerato che l'art. 138 del Decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020) in materia di *Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020* stabilisce l'abrogazione anche del comma 779 dell'art. 1 della Legge 160/2019;

Rinviato al 30 settembre 2020 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2020 (*conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 34/2020 - comma 3 bis dell'articolo 106*);

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

Richiamato l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale dispone che:

*«Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;*

Visto il D.M. 12 dicembre 2019 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 14 dicembre 2019, n. 293 – che fissa il tasso di interesse legale da applicare dal 01/01/2020;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Richiamato altresì l'art. 177 del Decreto rilancio il quale in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, stabilisce che non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

dato atto che la presente proposta di deliberazione **ha** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Visto che sulla proposta n. 24/2020 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano;

Procedutosi alla votazione si ha il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti: n. 14

con voti:

-favorevoli: n. 10

-contrari: n. 3 (Concordati, Benelli, Parazzini)

-astenuti: n. 1 (Cobianco)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

#### DELIBERA

1. di approvare, per l'annualità 2020 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> (nonché per tutti i casi di equiparazione) <b>CLASSIFICATA IN A1-A8-A9</b>	<b>0,60 %</b>
<b>PER LE UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "D" CHE SVOLGONO EFFETTIVAMENTE ATTIVITA'ALBERGHIERA</b>	<b>0,76 %</b>
<b>PER LE UNITA' IMMOBILIARI</b> (e pertinenze ammesse)	<b>0,76 %</b>

<p><b>ESCLUSE QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 – CONCESSE IN USO GRATUITO (comodato) DAL SOGGETTO PASSIVO DELL’IMPOSTA A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (genitori e figli) CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE</b></p>	
<p><b>PER LA CATEGORIA CATASTALE “C1” UTILIZZATA DAL PROPRIETARIO O DAL LOCATARIO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, BAR, TABACCHI, RISTORAZIONE PURCHÈ <u>NON</u> VENGA SVOLTA L’ATTIVITÀ DI RACCOLTA DI GIOCO LECITO MEDIANTE APPARECCHI DA DIVERTIMENTO ED INTRATTENIMENTO–GIOCO D’AZZARDO LECITO</b></p>	<p><b>0,76 %</b></p>
<p><b>PER LE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA “C1 E C3” UTILIZZATE DIRETTAMENTE DAL SOGGETTO PASSIVO PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA’ PRODUTTIVA NONCHE’ PER QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINALIZZATE ALL’ESERCIZIO DI ATTIVITA’ PRODUTTIVE</b></p>	<p><b>0,86 %</b></p>
<p><b>PER LE AREE E PER GLI IMMOBILI REALIZZATI O DA REALIZZARE NELLE AREE CANDIDATE TRAMITE BANDO ATTRACT</b></p>	<p><b>1,03%</b></p>
<p><b>PER I TERRENI AGRICOLI, ESCLUSI QUELLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI (IAP) E COLTIVATORI DIRETTI</b></p>	<p><b>1,06%</b></p>
<p><b>PER I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL’IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI</b></p>	<p><b>0,00%</b></p>
<p><b>PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI ALL’ART. 9, C. 3-BIS, DEL D.L. 557/1993</b></p>	<p><b>0,10%</b></p>

<b>PER TUTTE LE RESTANTI FATTISPECIE IMPONIBILI NON CONTEMPLATE NEI PUNTI PRECEDENTI</b>	<b>1,06%</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

- 2 di confermare, per l'annualità 2020 l'importo di € 200,00 della detrazione prevista dal comma 749 della L. 160/2019, per l'abitazione principale e le relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 3 di dare atto che le scadenze di pagamento del tributo sono:
  - 16 giugno (prima rata o unico versamento)
  - 16 dicembre (seconda e ultima rata)
- 4 di dare altresì atto che le aliquote e la detrazione di cui ai punti precedenti, decorrono dall'01/01/2020;
- 5 di dare mandato ai competenti uffici di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico
- 6 di pubblicare sul Sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, tale provvedimento;

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- favorevoli: n. 10
- contrari: n. 3 (Concordati, Benelli, Parazzini)
- astenuti: n. 1 (Cobianco)

resi per alzata di mano e proclamati dalla Presidente

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 24**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **IMU : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2020**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/07/2020

Il Responsabile del Servizio  
Faruffini Mariagrazia

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/07/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Bosoni Maria Claudia

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

LA PRESIDENTE  
Arch. RIZZI BEATRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AMICO Dott. Davide

---

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:  
rizzi beatrice;1;13439083  
D'AMICO DAVIDE;2;14545552