

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
|  | Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942 | Numero 45 | Data 30/07/2014 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|

Copia

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA APPLICATIVA DELLA IUC-IMU AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 639 E SS. DELLA LEGGE 147/2013 E SS.MM.II

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2014 addì 30 del mese di Luglio alle ore 21.00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

| Nominativo: | Presenza | Nominativo: | Presenza |
|-----------------------|----------|------------------|----------|
| CONCORDATI GIANFRANCO | SI | PARMESANI FLAVIO | NO |
| ALBERTINI FRANCO | SI | PENNE' GIOVANNI | SI |
| ALETTI BEATRICE | SI | PEVIANI SIMONE | SI |
| BENELLI PAOLA RACHELE | NO | SCARIONI ROBERTO | SI |
| CACCIALANZA ANGELO | NO | SCOLARI EMMA | SI |
| CALZARI EMILIA | NO | TANSINI CRISTINA | SI |
| DELMIGLIO ELIA | NO | | |
| GRECCHI GIUSEPPE | SI | | |
| MAJ NICOLA | SI | | |
| MUSSIDA PIERO | NO | | |
| PAGANI MASSIMO | SI | | |

Totale presenti: **11** Assenti : **6** Assenti giustificati: **0**

Presiede l'Arch. MAJ NICOLA nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale ANDREASSI dott. GIOVANNI

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.: Labbadini, Canova, Parazzini.

Il Presidente introduce l'argomento.

Il Presidente di turno sentito il parere del Segretario Generale ritiene sussistente il numero legale in quanto il I° comma dell'art.32 dello Statuto va interpretato alla luce del mutamento del sistema elettorale e della composizione numerica del Consiglio nei Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti (L. n. 42 del 26/3/2010 di conversione del D.L. del 25/1/2010).

Considerato che il numero dei presenti assicura lo stesso livello di rappresentatività del corpo elettorale rispetto a quando il Consiglio era composto da venti consiglieri eletti, rispetto agli attuali sedici, ai quali si aggiunge il Sindaco, il Presidente di turno propone di aderire alla suddetta interpretazione dell'art.32 dello Statuto Comunale con la formula: se non ci sono obiezioni così rimane stabilito.

Nessuno dei Consiglieri presenti solleva obiezioni al riguardo.

Indi il Sindaco prende la parola per biasimare i Consiglieri di minoranza per lo scarso senso civico mostrato, con particolare riferimento ai Consiglieri che nelle passata Amministrazione hanno esercitato ruoli di Governo cittadino.

Si passa all'illustrazione del primo punto all'O.d.G. a cura dell'Assessore Massimo Pagani, il quale si avvale del supporto tecnico della Dott.ssa M.G. Faruffini, Responsabile del Servizio Tributi.

L'Assessore Pagani riferisce sui lavori in commissione la quale, a maggioranza, ha espresso parere favorevole; segue discussione, la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio, nel corso della quale il Consigliere Scolari preannuncia voto favorevole.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'articolo 1 comma 639 e ss. della Legge 147/2013 ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) oltre che dei tributi TA.RI (tassa rifiuti) e TA.S.I. (tributi per i servizi indivisibili);
- L'imposta Unica Comunale (I.U.C.) si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;
- La I.U.C. di cui all'articolo 1 comma 639 e ss. della Legge 147/2013 è quindi un tributo unico ma tripartito in I.U.C.- IMU, I.U.C. - TA.S.I e I.U.C. - TA.RI. I tre tributi sono accomunati dalla procedura di controllo prevista dai commi 692-701, ma conservano la loro autonoma identità che ne rende opportuna, ai fini applicativi, una disciplina articolata in tre regolamenti distinti (regolamento I.U.C.- IMU, regolamento I.U.C. - TA.S.I e regolamento I.U.C. - TA.RI), con differenziazioni riguardanti aspetti significativi quali la modulistica per le

dichiarazioni, i termini dichiarativi, la figura del Funzionario Responsabile. Figura quest'ultima che si ritiene legittimo diversificare a seconda che si tratti di Responsabile I.U.C.- IMU, I.U.C. - T.A.S.I e I.U.C. - T.A.R.I.;

- L'articolo 1 comma 703 della medesima Legge 147/2013 precisa che l'Istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e conseguentemente, si può evincere, che la normativa IMU resta in vita laddove non sostanzialmente modificata dalla nuova normativa I.U.C.- IMU; in particolare, alla I.U.C.- IMU si applicheranno le previsioni I.U.C. di cui all'articolo 1 commi 692 e ss. della stessa Legge 147/2013 in materia di Funzionario Responsabile, procedure di controllo, sanzioni, aventi disciplina in parte differente dalla previgente disciplina IMU, che resta pertanto applicabile limitatamente alle annualità 2012 e 2013;
- Occorre pertanto approvare un Nuovo Regolamento IMU per disciplinare l'applicazione della IUC-IMU adeguato alle novità introdotte ai fini I.U.C. – IMU per l'annualità 2014;

Preso atto che (*tutti i richiami all'articolo 1 qui di seguito riportati, si riferiscono alla Legge 147/2013*):

- l'articolo 1 comma 707 modifica l'art. 13 del D.L. 201/11;
- l'articolo 1 comma 708 dispone che dall'anno 2014 non è dovuta l'imposta IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/11;
- l'articolo 1 comma 719 disciplina la presentazione della dichiarazione IMU degli enti non commerciali;
- l'articolo 1 comma 720 prevede la possibilità di presentazione della dichiarazione IMU telematica anche per gli altri soggetti IMU diversi dagli enti non commerciali;
- l'articolo 1 commi 721 a 728 dettano istruzioni per la gestione di errati versamenti del contributo IMU;

Dato atto che il modello di regolamento I.U.C. – IMU è contenuto nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- l'articolo 1 comma 702 della Legge 147/2013 che così recita: *“Resta ferma l'applicazione dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446”* (potestà regolamentare generale delle provincie e dei comuni);
- l'articolo 7 del D. Lgs. 267/2000 il quale, in materia di “regolamenti”, stabilisce che: *“Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni”*;
- gli articoli 8 (Imposta municipale Propria), 9 (Applicazione dell'imposta Municipale Propria) e 14 (Ambito di applicazione del decreto legislativo, regolazioni finanziarie e norme transitorie) del D. L. 23/2011 ;
- l'articolo 13 del D. L. 201/2011 e ss.mm.ii. (Anticipazione Sperimentale dell'Imposta

Municipale Propria);

- il D. Lgs. 504/1992 e ss.mm.ii., relativo all'istituzione ed alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'articolo 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della Legge 448/2001, in base al quale *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- i Decreti del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013 (che prorogava al 28 febbraio 2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali), del 13 febbraio 2014 che ha posticipato tale termine al 30 aprile 2014) ed infine del 29 aprile 2014 che ha ulteriormente differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014 la scadenza in argomento;

Vista la necessità di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Ritenuto opportuno precisare che la tabella relativa alle aree fabbricabili, quale allegato al Regolamento ICI, deve riportare i valori venali minimi di riferimento, espressi in euro;

Sentito il Responsabile Servizio Urbanistica – Edilizia Privata di questo Comune che, “sulla scorta dei dati riportati dalle mercuriali correnti, ritiene, per l'anno in corso, di adottare i valori già espressi nella tabella dei valori minimi delle aree fabbricabili per l'anno 2013, classificata però secondo le zone individuate dal nuovo PGT ”;

Dato atto che il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta 2014 e pertanto sostituisce il precedente regolamento IMU approvato con deliberazione Consiliare n. 15 del 29 marzo 2012 e successivamente modificato ed integrato che si riferisce, invece, alle annualità 2012 e 2013, compresa la normativa che riguarda i versamenti effettuati in base alla disposizione di cui all'art. 1 comma 5 del D.L. 133/2013;

Richiamato l'atto Giunta Comunale n. 78 del 13 maggio 2014 avente per oggetto “Nomina Funzionario Responsabile Imposta Unica Comunale”;

Tutto quanto premesso;

Visto che sulla proposta n. 51 del 14/7/2014 il Responsabile del Servizio, il Responsabile del Servizio Finanziario hanno i rispettivi pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Visto il Parere reso dal Revisore dei Conti dell'Ente (qui allegato)

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

- 1) di approvare il nuovo “Regolamento per la disciplina della I.U.C. - I.M.U. (Imposta Municipale Propria)” di cui all’art. 1 comma 639 e ss. della Legge 147/2013 e ss.mm.ii.” riportato nell’allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di considerare, per l’anno 2014, quale parte costitutiva del regolamento menzionato al punto 1), la tabella di “determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree edificabili”;
- 3) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa e per quanto indicato nel Regolamento stesso, il citato regolamento avrà efficacia a decorrere dal “1° gennaio 2014 ” per l’imposta a partire dall’annualità 2014 e pertanto quest’ultimo sostituisce e quindi abroga integralmente il precedente regolamento IMU approvato con deliberazione Consiliare n. 15 del 29 marzo 2012 e ss.mm.ii che si riferisce, invece, alle annualità 2012 e 2013, compresa la normativa che riguarda i versamenti effettuati in base alla disposizione di cui all’art. 1 comma 5 del D.L. 133/2013;
- 4) di dare altresì atto che per tutti gli altri aspetti non specificatamente ed espressamente previsti dall’allegato Regolamento, si rimanda alle disposizioni normative e regolamentari vigenti disciplinanti la materia;
- 5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell’Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N.267 DEL18.8.2000
ALLEGATI ALLA PROPOSTA Nr. 51 del
ALLEGATI ALLA DELIBERA Nr. 45 DEL 30/072014

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA APPLICATIVA DELLA IUC-IMU AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 639 E SS. DELLA LEGGE 147/2013 E SS.MM.II

- SERVIZIO TRIBUTI CHE HA ISTRUITO LA PROPOSTA

Il sottoscritto Faruffini Maria Grazia Responsabile del Servizio Tributi esprime per quanto concerne la regolarità tecnica il seguente parere:

FAVOREVOLE

addì, 14.7.2014

VISTO:

IL RESP. DEL SERVIZIO
F.to Faruffini Maria Grazia

IL RESP. DEL SETTORE
F.to Bosoni M. Claudia

_____SERVIZIO FINANZIARIO_____

La sottoscritta Dott.ssa Bosoni M. Claudia Responsabile del Servizio esprime per quanto concerne la regolarità contabile il seguente parere:

FAVOREVOLE

Addì, 14.7.2014

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILITA'
F.to Bosoni dott.ssa M. Claudia

Copia

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to MAJ NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANDREASSI Dott. GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 27/08/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Addi, 27/08/2014

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA al 10° giorno dall'inizio della pubblicazione** ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la su estesa deliberazione **E' DICHIARATA ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000, il giorno stesso della votazione.

Li',

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANDREASSI dott. GIOVANNI

Copia conforme all'originale

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE